

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Спортивный проезд, д.10 в форме заочного голосования.

**Инициатор собрания** – ООО «Региональная УК»

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): **«10» марта 2025 г. в 18 часов 00 мин.**

**Место проведения собрания:** Калужская область, ул. Спортивный проезд, д.10, двор

**Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):**

- Общая площадь многоквартирного дома: **6362,5** кв. м.
- Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: **4804,8** кв. м.  
в том числе:
- Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **3717,5** кв. м.

**Дата проведения заочной части собрания собственников помещений** многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с **19 часов 00 минут «10» марта 2025 г. до 19 часов 00 минут «25» марта 2025 г.**

**Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 19 часов 00 минут «25» марта 2025 г.** Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

**Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания:** с **18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут «10» марта 2025 г** по месту проведения очной части собрания.

**Место приема заполненных бланков решений:** оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно, в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Спортивный пр, д.10, кв. 46 или в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

**К документам собрания относятся:**

1. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.
2. Отчетов об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2024 г.
3. Проект Договора Управления Многоквартирным домом.
4. Разъяснение по установлению тарифа.
5. Расшифровка начислений консьерж.

С указанными документами можно ознакомиться в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

**Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:**

- 1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Ефимова Инга Олеговна;

Секретарь собрания: Химичева Любовь Алексеевна;

2. Утвердить состав счѐтной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:  
Кандидатуры:  
Химичева Любовь Алексеевна;  
Ефимова Инга Олеговна;  
Никулина Светлана Александровна (кв.№27)  
Комиссарова Юлия Александровна (кв.№46)
3. Утверждение отчетов об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2024 г.
4. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном проекте договора действием с **«01» апреля 2025 г.**
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в МКД (тариф) в размере **33,27 руб.** за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание и ремонт общего имущества МКД, с каждого кв.м площади помещения собственника ежемесячно с **«01» апреля 2025 г.**
6. Утвердить оплату дополнительной услуги, не входящую в тариф «Консьерж» в размере **19,90 руб./кв.м.**, пропорционально площади каждого жилого помещения с включением в платежный документ отдельной строкой ежемесячно.
7. Утвердить оплату дополнительной услуги, не входящую в тариф «Консьерж» в размере **1681,32 руб. с квартиры** с включением в платежный документ отдельной строкой ежемесячно.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, по электроснабжению.
9. Принять решение о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ)).
10. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.
11. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Инициатор собрания \_\_\_\_\_