

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Спортивный проезд, д.10 в форме заочного голосования.

Инициатор собрания – ООО «Региональная УК»

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): **«10» марта 2025 г. в 18 часов 00 мин.**

Место проведения собрания: Калужская область, ул. Спортивный проезд, д.10, двор

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

- Общая площадь многоквартирного дома: **6362,5** кв. м.
- Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: **4804,8** кв. м.
в том числе:
- Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **3717,5** кв. м.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с **19 часов 00 минут «10» марта 2025 г. до 19 часов 00 минут «25» марта 2025 г.**

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания до 19 часов 00 минут «25» марта 2025 г. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания: с **18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут «10» марта 2025 г** по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются ежедневно, в почтовый ящик, расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Спортивный пр, д.10, кв. 46 или в офис ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

К документам собрания относятся:

1. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.
2. Отчетов об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2024 г.
3. Проект Договора Управления Многоквартирным домом.
4. Разъяснение по установлению тарифа.
5. Расшифровка начислений консьерж.

С указанными документами можно ознакомиться в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

Повестка дня Общего собрания:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Ефимова Инга Олеговна;

Секретарь собрания: Химичева Любовь Алексеевна;

2. Утвердить состав счѣтной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола:
Кандидатуры:
Химичева Любовь Алексеевна;
Ефимова Инга Олеговна;
Никулина Светлана Александровна (кв.№27)
Комиссарова Юлия Александровна (кв.№46)
3. Утверждение отчетов об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2024 г.
4. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном проекте договора действием с «01» апреля 2025 г.
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в МКД (тариф) в размере **33,27 руб.** за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание и ремонт общего имущества МКД, с каждого кв.м площади помещения собственника ежемесячно с «01» апреля 2025 г.
6. Утвердить оплату дополнительной услуги, не входящую в тариф «Консьерж» в размере **19,90 руб./кв.м.**, пропорционально площади каждого жилого помещения с включением в платежный документ отдельной строкой ежемесячно.
7. Утвердить оплату дополнительной услуги, не входящую в тариф «Консьерж» в размере **1681,32 руб. с квартиры** с включением в платежный документ отдельной строкой ежемесячно.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов, по электроснабжению.
9. Принять решение о проведение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием электронной системы (как платных, так и бесплатных (ГИС ЖКХ, ГОСУСЛУГИ).
10. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений путем размещения извещений на информационных стендах в помещении подъездов данного дома.
11. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7

Инициатор собрания _____